

We are **Creative builder**

서해종합건설

CONTENTS

012 연혁
014 인사말
016 HOUSING WORKS
040 ARCHITECTURE WORKS
052 DEVELOPMENT WORKS
062 LEISURE WORKS
072 Our Partners
074 Vision
084 수상내역

We Create
TOMORROW

창조적 상상은 기술을 만들고
기술은 가치를 만들었습니다.

세상과 사람의 조화로운 밸런스
고객중심 신념과 치우침 없는 방향성
내일을 향한 건전한 도전의식
함께 할 때 더 커지는 열정적인 추진력
현재에 안주하지 않는 뜨거운 열정

오늘의 서해종합건설을 만든
이 모든 것들은 창의적인 상상과
독창적인 생각에서 비롯되었습니다.

서해종합건설은 열린 시선으로 세상을
바라보고 경계 없는 마음으로 새로움을
창조하는 일에 앞장서고 있습니다.







WE ARE CREATIVE BUILDER

내일을 향해 끊임없는 혁신을 추구하고 있는 서해종합건설은 차별화된 기술력을 바탕으로 토목, 주택, 건축, 기획개발 등의 분야에서 국내외 수많은 사업을 수행하고 있는 종합건설회사입니다.
새로운 세계를 창조하는 서해종합건설은 앞으로도 최고의 가치를 고객 여러분께 선사하겠습니다.



HOUSING WORKS

아파트·주상복합·오피스텔

아름다운 집보다 아름다운 사람들을 생각합니다.
집은 그곳에 사는 사람들의 모습을 닮아갑니다.
삶의 안락함과 여유를 갖춘 진정한 보금자리로서의 집을 위해
서해종합건설은 사람과 기술, 환경의 조화로움을 생각합니다.


SING



ARCHITECTURE WORKS

관급공사

도시의 표정을 바꾸고 일터의 웃음을 만드는 일-
서해종합건설이 짓는 것은 단순한 건축물 하나가 아닙니다.
건축을 통해 새로운 생활터전을 창조하고 고객의 눈이 아닌
마음에 기억되는 건축물을 만듭니다.


ECTURE



DEVELOPMENT WORKS

도시개발사업·택지개발·공원사업

서해종합건설은 개발신탁사업, 재개발정비사업, 지역주택도급사업 등
복합적인 개발사업에 적극적으로 참여하여 서해종합건설만의 노련한 경험과
앞선 노하우로 다양한 프로젝트를 성공적으로 수행하였습니다.


PMENT



LEISURE WORKS

리조트·골프클럽

천혜의 자연환경과 조화를 이룬 명품 휴양/레저단지
개발로 바쁜 일상에 휴식을 제공합니다.
제주 아덴힐 리조트 & 골프클럽 및 안성 아덴힐 골프클럽,
제주 중문 콘도, 세인트존스 경포호텔 등 다양한 레저시설
개발로 삶에 기쁨을 전하고 있습니다.


LEISURE

We Create Future

서해종합건설은 1984년 창립 이후 지속적인 성장을 통해 사회기반시설 및 업무·상업시설 등의 다양한 생활 공간을 만들어내는 건축사업, 대표적인 프리미엄 아파트 브랜드 서해그랑블을 위시한 주택사업, 미래 도시를 창조하는 개발사업 등을 주요 사업으로 진행하고 있는 종합건설회사입니다.
서해종합건설은 지금까지 축적된 노하우와 신기술 개발, 무한한 창의력과 도전정신으로 환경을 생각하고 자연을 배려하는 특별한 기술력을 바탕으로 지구촌 곳곳에서 새로운 가치를 창출하고 있습니다.



1980 ~ 1990

창 업

1984 03 신라건설 주식회사 설립
1988 04 주식회사 벽산건설로 상호변경
주택건설업 면허 취득

1990 ~ 1999

도 약

1990 01 주식회사 서해건설로 상호변경
1992 12 토목건축공사업 면허취득
1993 02 주식회사 서해종합건설로 상호변경
1993 12 우수시공 건설부장관 표창
1996 06 우수시공 국무총리 표창
1999 01 ISO9001 인증 획득







2000 ~ 2005 성 장

2000 01 대한주택보증㈜로부터 신용등급 A+ 획득
2002 01 서해그랑블 히트상품 선정 (경향신문, 한국일보)
2002 01 우수기업 우수상품 선정 (대한매일신보)
우수기업 으뜸상품 선정(문화일보)
주거문화대상 브랜드부문 "그랑블" 수상(한국경제신문)
우수 살기좋은 아파트상 수상 (대한주택건설협회 외)
2003 01 주거문화대상 수상 (한국경제신문)
살기좋은 아파트상 수상 (매일경제)
2004 01 사회공헌기업대상 지역사회 발전 무분 대상수상 (한국경제신문)
대한주택건설협회 공헌 위촉패
08 부평구청 관내 공동주택 최우수 시공업체

2005 ~ 2010 발 전

2005 01 아파트 대염업체부문 좋은 아파트 우수상 수상 (대한주택건설협회 외)
살기좋은 아파트상 수상 (매일경제)
2006 01 한국기업평가㈜ 기업신용평가 등급 AA획득
04 전기공사업 면허 취득
전문소방시설공사업 면허 취득
07 주한미군 계약사령부 등록 (USACCK)
2007 03 성실납세의무자 표창 (영등포세무서)
2008 09 2008 주택품질 소비자만족도 우수업체선정(국토해양부)

2010 ~ 2020 비 전

2010 08 시설물 유지 관리업 면허 취득
2011 06 한경 주거문화대상 수상(한국경제신문)
2012 12 2012 대한민국 명품하우징 대상최우수상 (머니투데이 미디어)
2014 03 전북대학교병원 품질우수 준공 감사패 (전북대학교병원장)
06 포함미군군사시설(COK)우수 시공 감사패 (MARFORK 함공 운장관리관)
12 서울공진초 시공 우수 표창(서울 강서교육장)
2016 07 주거문화대상 리조트부문(한국경제신문)
10 조경면허취득
11 제53회 광고대상 최우수상(조선일보)
2017 02 SGI서울보증 고객커뮤니티 우수상 (SGI서울보증)
03 서울동부지방법원청사 시공 감사장 (법원행정처 대법관)
2018 05 2018평창동계올림픽 성공개최 기여 (세인트존스호텔)
강릉시 명예시민(강릉시장)

HOUSING WORKS

We Create
Balance of Life

삶의 균형으로 여유를 더하는
신주거 트랜드를 창조합니다

- 아파트(서해그랑블)
- 정비사업
- 개발신탁사업
- 지역주택사업
- 청년주택사업
- 오피스텔/주상복합



경기 성남 분당구 판교 서해그랑블

주택사업 주요실적 [아파트] • 인천삼산 • 성남판교 • 동춘3A차 • 동탄1차 [정비사업] • 대야미 서해그랑블 • 온평 서해그랑블 • 송학등지



[개발신탁사업] • 안성공도 • 작전서해그랑블 • 계양서해그랑블 [지역주택사업] • 강화지역주택조합 • 양주백석 • 용인양지 • 원주태장 [청년주택사업] • 온땡 구산동 청년주택
[오피스텔/주상복합] • 동탄 2,3블럭 서해그랑블 • 의왕서해그랑블


001

서해그랑블

그랑블(GRAND BLEU)은 깊고 넓은 바다라는 뜻의 그랑블과 늘 푸른 사철 나뭇잎이 결합된 것으로 친환경 웰빙을 의미하는 그린과 푸른 하늘, 희망을 상징하는 블루로 디자인되었습니다. 인간의 몸과 마음이 아우러져 평안하고 고귀한 귀족같은 삶을 영위하고자 하는 아름다운 주거문화를 건설하는(주)서해종합건설의 의지를 담은 신개념 아파트 브랜드입니다.

001 **경기 성남 분당구 판교 서해그랑블**

주　　소 : 경기도 성남시 분당구 백현동 542
공급규모 : 948세대(121A㎡, 123B㎡, 128A㎡) / 14개동 / 지상25층
입　　주 : 2011.07









002 **경기 용인 기흥구 신동백 2차 서해그랑블**

주　　소 : 경기도 용인시 기흥구 중동 1102
공급규모 : 817세대(110A, B, C㎡, 147 ㎡, 183 ㎡) / 10개동 / 지상20층
입　　주 : 2014.06

003 **인천 연수구 동춘1-2,3블럭 서해그랑블(1단지)**

주　　소 : 인천시 연수구 봉재산로 20
공급규모 : 1,043세대(94B㎡, 94A㎡, 112C㎡, 112D㎡, 114B㎡, 114A㎡, 140㎡) / 15개동 / 23층
입　　주 : 2018.01

001



001 경기 김포 풍무동 서해그랑블

주　　소 : 경기도 김포시 풍무동 147
공급규모 : 1,265세대(139 ㎡, 170 ㎡, 186A ㎡, 205㎡) / 19개동 / 지상18층
입　　주 : 2000.09

마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
오피스텔/주상복합









002 인천 연수구 동춘3블럭 서해그랑블(2단지)

주　　소 : 인천시 연수구 능허대로 446번길 12
공급규모 : 334세대 (79㎡, 103㎡) / 6개동/ 18층
입　　주 : 2019.04

003 인천 부평구 서해그랑블

주　　소 : 인천시 부평구 삼산동 513
공급규모 : 454세대 (114 ㎡, 115 ㎡) / 4개동 / 지상31층
입　　주 : 2011.07





001 **경기 용인 신동백 1차 서해그랑블**

주　　소 : 경기도 용인시 기흥구 중동 1102
공급규모 : 236세대 (110A, B, C㎡, 142 ㎡) / 5개동 / 지상22층
입　　주 : 2013.07

002 **인천 남동구 서창 서해그랑블**

주　　소 : 인천시 남동구 서창동 540
공급규모 : 523세대 (81A㎡, 81B㎡, 81C㎡, 112㎡, 136D㎡) / 5개동 / 15층
입　　주 : 2008.05

마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
오피스텔/주상복합


003


004

003 **인천 연수구 동춘2블럭 서해그랑블(5단지)**

주　　소 : 인천시 연수구 동춘동 520-8번지
공급규모 : 82세대(53㎡, 55㎡, 59A, B㎡) / 4개동 / 6층
입　　주 : 2019.07

004 **인천 부평구 행복한마을 서해그랑블**

주　　소 : 인천시 부평구 삼산동 454-4
공급규모 : 822세대 (140 ㎡, 153 ㎡) / 12개동 / 지상22층
입　　주 : 2004.08


001


002



001 **서울 서초구 방배 서리풀 그랑블**

주　　소 : 서울특별시 서초구 방배동 903-17번지
공급규모 : 99세대(51.83㎡, 65.71㎡, 77.57㎡, 107.33㎡, 108.1㎡) 99세대 / 3개동 / 지하2층, 지상7층
입　　주 : 2019.12

002 **인천 연수구 동춘1-1블럭 서해그랑블**

주　　소 : 인천광역시 연수구 동춘동 동춘2구역 도시개발사업구역 내 1-1BL
공 급 규 모 : 641세대 / 12개동 / 23층
입주(예정) : 2023


003


004



003 **인천 서구 청라지구 서해그랑블**

주　　소 : 인천시 서구 청라동 165-10
공급규모 : 336세대(86㎡, 88㎡) / 6개동 / 지상15층
입　　주 : 2010.12

004 **인천 연수구 동춘4블럭 서해그랑블(3단지)**

주　　소 : 인천시 연수구 동춘동 산 56-13번지
공급규모 : 251세대(77A㎡, 77B㎡) / 5개동 / 15층
입　　주 : 2019.09





Urban
Renewal Project

정비사업

마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
모피스텔/주상복합

001 **전북 전주 완산구 물왕멀구역 주택재개발 정비사업**

주　　소 : 전라북도 전주시 완산구 중노송동 410번지 외
공급규모 : 821세대(59.90 ㎡~103.79㎡) 14개동 / 지상23층
입　　주 : 2018.01





002 인천 연수구 송학등지 주택재건축 정비사업

주　　소 : 인천광역시 연수구 옥련동 118-1 외 1필지
공 급 규 모 : 215세대(59.90 ㎡) 2개동 / 지상29층
입주(예정) : 실착공일로부터 28개월

003 서울 은평구 연희빌라 재건축 정비사업

주　　소 : 서울시 은평구 구산동 307-1
공 급 규 모 : 146세대(44㎡,59A㎡,59B㎡,72㎡) / 2개동 / 20층
입주(예정) : 2021.08



001

001 **경기 군포 대야미 주택재건축 정비사업**

주　　소 : 경기도 군포시 대야미동 866-1번지 외 3필지
공급규모 : 184세대(59㎡,62㎡,70㎡,74㎡) / 2개동 / 21층
입주(예정) : 2022.01





002 **서울 강남구 역삼시장 재건축 정비사업**

주　　소 : 서울시 강남구 역삼동 796-29
공급규모 : 68세대(77.84 ㎡ - 113.16 ㎡) / 1개동 / 지상10층
입　　주 : 2012.08



Development
Trust Project

개발신탁사업

성공적인 프로젝트를 완성하는 경험과 노하우

서해종합건설은 개발신탁사업, 주거환경 정비사업(재개발, 재건축), 지역주택 도급사업 등 복합적인 개발사업에 적극적으로 참여하여 서해종합건설만의 노련한 경험과 앞선 노하우로 다양한 프로젝트를 성공적으로 수행했습니다. 서해종합건설은 앞으로도 더 많은 역량확보를 통해 다양한 개발사업분야를 이끌어갈 것입니다.

마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
모피스텔/주상복합







001 **안성 공도 서해그랑블**

주　　소 : 안성시 공도읍 양기리 322번지 일원
공급규모 : 976세대(83A㎡, 83C㎡, 84B㎡, 90㎡, 101A㎡, 101B㎡) / 10개동 / 지상28층
입　　주 : 2019.05





001 **인천 계양구 서해그랑블 더 테라스**

주　　소 : 인천 계양구 호성동
공급규모 : 124세대(84.99㎡) / 2개동 / 지상23층
입주(예정) : 2022.10

마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
모피스텔/주상복합













002 **인천 계양구 작전역 서해그랑블**

주　　소 : 인천 계양구 작전동
공 급 규 모 : 280세대 (49㎡, 59㎡, 74㎡, 84㎡) / 3개동 / 지상20층
입주(예정) : 2020.11

003 **경북 경주 도지 코아루 코아루그랑블**

주　　소 : 경상북도 경주시 도지동 1018
공급규모 : 660세대(112㎡, 116㎡, 163㎡, 164㎡, 228㎡, 290㎡) / 15개동 / 지상 13층
입　　주 : 2010.07



Regional Housing Association Project

지역주택사업

서해종합건설은 비전문가인 조합을 대신해 지역주택사업을 이끌어나가고 있습니다.

001 경기 화성 반정 지역주택조합

주　　소 : 경기도 화성시 반정동 441-4번지 일원
공급규모 : 1,220세대(59.98 ㎡ - 84.98 ㎡) / 11개동 / 지상29층
입주(예정) : 미정

마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
오피스텔/주상복합











002 충북 괴산 서부 지역주택조합

주　　소 : 충청북도 괴산군 괴산읍 서부리 산23-37 일원
공 급 규 모 : 614세대 (59.93 ㎡ - 74.90 ㎡) / 7개동 / 지상25층
입주(예정) : 미정

003 안양 만안 수리산 지역주택조합

주　　소 : 안양시 만안구 안양9동 산 53
공 급 규 모 : 680세대(59.96 ㎡ - 84.99 ㎡) / 7개동 / 지상29층
입주(예정) : 미정

004 인천 강화 창리 지역주택조합

주　　소 : 인천광역시 강화군 선원면 창리 456번지 일원
공 급 규 모 : 1,324세대(59A, B㎡, 72A, B㎡, 85A㎡) / 18개동 / 지상25층
입주(예정) : 미정

005 경기 양주 백석 지역주택조합

주　　소 : 경기도 양주시 백석읍 오산리 660-4번지 일원
공 급 규 모 : 1,572세대(59㎡, 71㎡, 84A, B㎡) / 21개동 / 25층
입주(예정) : 미정











마파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
모피스텔/주상복합

001 경기 용인 양지 지역주택조합(1,2블럭)

주　　소 : 경기도 용신시 처인구 양지면 양지리 713번지 일원
공급규모 : 2,506세대(59A, Bㅡ, 69ㅡ, 74A, Bㅡ, 84A,Bㅡ) / 8개동 / 지상 29층
입주(예정) : 미정

002 강원 원주 태장 지역주택조합

주　　소 : 강원도 원주시 태장동 576번지 일원
공급규모 : 855세대 / 2개동 / 지상 29층
입주(예정) : 미정



Public Rental Housing Project

청년주택사업

서해종합건설은 임대주택 사업을 통해 양질의 주거 공간을 제공함으로써 전월세 시장 안정,
청년들의 주거난 해소에 적극적으로 지원합니다.

001 서울 은평구 구산동 2030 청년주택사업

주　　소 : 서울특별시 은평구 구산동 198-3번지 일원
용　　도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
연 면 적 : 12,380.13㎡(3,744.99py)
규　　모 : 지하2층 – 지상19층 공공, 민간임대주택 238세대
입주(예정) : 2022.04

아파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
오피스텔/주상복합


001

Residential Complexes
Development Project

오피스텔/주상복합

서해그랑블은 아파트에서 뿐만 아니라 오피스텔/주상복합에서도 그 가치를 인정받고 있습니다. 최고의 입지선정, 아름다운 외관, 편리한 시설을 갖춘 고품격 주거공간은 생활의 기준을 높이고 지역의 스카이라인을 변화시키며 삶의 질을 높여가고 있습니다.

001 경기 의왕 오전동 서해그랑블

주　　소 : 경기도 의왕시 오전동 324-4
공급규모 : 536세대 (117B-3㎡, 117A-1㎡, 118B-1㎡, 118B-2㎡, 118A-3㎡, 118C㎡, 118A-2㎡, 216P㎡) / 4개동 / 지상42층
입　　주 : 2018.11

서울과 20분 거리에 인접한 의왕 서해그랑블은 총 4개동 구조의 536세대. 최고 42층 높이로 구성된 주상복합 아파트입니다. 과천-의왕간 고속도로와 북수원 IC가 5분거리에 위치한 교통의 요지에 위치하고 있으며 평촌 신도시와 산본 신도시 사이 1번 국도 옆에 자리잡고 있어 최고 중심지의 혜택을 고스란히 받을 수 있는 최적의 입지조건과 각종 편의시설로 주민들의 편의는 물론 지역사회의 가치를 한 단계 업그레이드 시켰습니다.

아파트(서해그랑블)
정비사업
개발신탁사업
지역주택사업
청년주택사업
오피스텔/주상복합









002 **경기 화성 동탄 서해그랑블 (서해 더블루)**

주　　소 : 경기도 화성시 동탄신도시 15-2BL
공급규모 : 130세대 / 1개동 / 지상 36층
입　　주 : 2010.06

003 **경기 화성 동탄 서해그랑블 (서해 더블루)**

주　　소 : 경기도 화성시 동탄신도시 23-6BL
공급규모 : 126세대 / 1개동 / 지상36층
입　　주 : 2010.06

004 **경기 화성 동탄 서해그랑블 (서해 더블루)**

주　　소 : 경기도 화성시 동탄신도시 18-4BL
공급규모 : 77세대 / 1개동 / 지상 19층
입　　주 : 2010.06

005 **여주 천송동 서해그랑블 ((가)스카이팰리스)**

주　　소 : 경기도 여주시 천송동 591-8번지 외 4필지
공 급 규 모 : APT 174세대, 오피스텔 9실 / 1개동 / 지상 40층
입주일(예정) : 2023.12



경기 포천 Hillmaru 골프장 조성사업

주요실적 [관급 도급사업] • 서울강일고등학교 • 전북혁신초등학교 • 미양중고등학교 • 온진초등학교 • 동부지방법원 • 정선행복주택 • 원주 태장 B-1BL • 동탄 행복주택



ARCHITECTURE WORKS

We Create
Landmark of Your Mind

랜드마크를 넘어 고객의 마음속에 기억되는 러브마크로 자리합니다.

민·관급 도급사업　　물류센터

[민간도급사업] • 포천 힐마루 • 화성 새마을금고　　[물류센터] • 용인시 고림동 물류센터





001 서울 강북구 미양중,고등학교 건축공사

주　　소 : 서울 강북구 미아동
용　　도 : 교육연구시설(학교)
연 면 적 : 19,581㎡(5,923.2평)
규　　모 : 지하2층~지상5층
준 공 일 : 2009.02

002 서울 강서구 수명고등학교 건축공사

주　　소 : 서울 강서구 내발산동
용　　도 : 교육연구시설(학교)
연 면 적 : 11,156.38㎡(3,374.8평)
규　　모 : 지하1층~지상5층
준 공 일 : 2009.02


003


004

003 **서울 은평구 은진초(구,상림초) 건축공사**

주　　소 : 서울 은평구 진관동
용　　도 : 교육연구시설(학교)
연 면 적 : 8,811.27㎡(2,665.3평)
규　　모 : 지하1층-지상5층
준 공 일 : 2009.04

004 **서울 강동구 강일고등학교 건축공사**

주　　소 : 서울 강동구 강일동
용　　도 : 교육연구시설(학교)
연 면 적 : 11,383.08㎡(3,443.3평)
규　　모 : 지하1층-지상5층
준 공 일 : 2010.02


001


002

001 **서울 강서구 공진초등학교 신축공사**

주　　소 : 서울 강서구 공항동
용　　도 : 교육연구시설(학교)
연 면 적 : 18,554.94㎡(5,612.8평)
규　　모 : 지하2층~지상5층
준 공 일 : 2014.08

002 **전북 전주 덕진구 전북대병원 주차장 조성사업**

주　　소 : 전북 전주시 덕진구
용　　도 : 의료시설
연 면 적 : 23,579.6㎡(7132.8평)
규　　모 : 지하2층~지상1층
준 공 일 : 2014.02


003


004


005

003 부산 부산진구 동의대학교 공공기숙사

주　　소 : 부산 부산진구 엄광로
용　　도 : 교육연구기설(기숙사)
연 면 적 : 264,972.15㎡(80,154.0평)
규　　모 : 지하2층~지상12층
준 공 일 : 2016.03

004 경기 화성 동탄(2) 행복주택 5공구

주　　소 : 경기도 화성시 동탄면
용　　도 : 공동주택(아파트)
연 면 적 : 49,542.73㎡(14,985.4평)
규　　모 : 아파트 610세대, 오피스텔 140세대 / 지하1층~지상10층
준 공 일 : 2016.11

005 방화동 행복주택 건설공사

주　　소 : 서울특별시 강서구 방화동 850
용　　도 : 공동주택(아파트)
연 면 적 : 25,839.34㎡(7,816.4평)
규　　모 : 315세대, 지하1층~지상15층
준공일(예정) : 2022.08









001 **서울 송파구 동부지방법원 청사 신축**

주　　소 : 서울 송파구 문정동
용　　도 : 업무시설(공공청사)
연 면 적 : 45,181.19㎡(13,667.2평)
규　　모 : 지하2층~지상12층
준 공 일 : 2017.01

002 **강원 정선 고한 행복주택**

주　　소 : 강원도 정선군 고한읍
용　　도 : 공동주택(아파트)
연 면 적 : 10,434.91㎡(3,156.5평)
규　　모 : 아파트 150세대 / 지하1층~지상17층
준 공 일 : 2019.08









003 전주 덕진구 지방검찰청 신축

주　　소 : 전북 전주시 덕진구
용　　도 : 업무시설(공공청사)
연 면 적 : 26,216.63㎡(7,929.9평)
규　　모 : 지하1층~지상8층
준 공 일 : 2019.10

004 서울 관악구 가족문화복지센터

주　　소 : 서울 관악구 신사동
용　　도 : 업무시설
연 면 적 : 3,999㎡(1,209.6평
규　　모 : 지하2층~지상5층
준공일(예정) : 2020.12



001

001 강원 원주 태장 B-1BL 아파트 2공구

주　　소 : 강원도 원주시 태장동
용　　도 : 공동주택(아파트)
연 면 적 : 16,797.9㎡(5,081.3평)
규　　모 : 총 259세대 / 2개동 / 지하1층~지상15층
준공일(예정) : 2021.09







002 **충남 공주 금흥 행복주택 건설공사 1공구**

주　　소 : 충청남도 공주시 금흥동
용　　도 : 공동주택(아파트)
연 면 적 : 11,655.7㎡(3525.8평)
규　　모 : 총 200세대 / 2개동 / 지하1층~지상19층
준공일(예정) : 2021.12

003 **경기 부천 별빛마루도서관 건립공사**

주　　소 : 경기도 부천시 옥길동 772번지
용　　도 : 교육연구시설
연 면 적 : 6,209㎡(1,878.2평)
규　　모 : 지하1층 ~ 지상3층
준공일(예정) : 2021.12

004 **전북 전주 전북혁신초등학교 신축공사**

주　　소 : 전라북도 전주시 덕진구 중동 803
용　　도 : 교육연구시설
연 면 적 : 12,306.26㎡
규　　모 : 지하1층~지상5층
준 공 일 : 2014.02

005 **대구 이천 봉덕지구 오수관로 설치공사(2단계)**

주　　소 : 대구광역시 남구 이천동, 봉덕동일원
용　　도 : 관로
개　　요 : 관로공 L=18.5km
준공일(예정) : 2024.04



001



002

001 경기 포천 Hillmaru 골프장 조성사업

주　　소 : 경기 포천시 영중면 거사리 산109번지
용　　도 : 체육시설(골프장)
대 지 면 적 : 2,865.711㎡(1,720평)
규　　모 : 체육시설(골프장) 총 45홀 중 27홀
준공일(예정) : 2022.05

002 경기 화성 새마을금고 본점 신축공사

주　　소 : 경기도 화성시 봉담읍 상업시설용지
용　　도 : 업무시설,근린생활시설
연　면　적 : 14,330.86㎡(4,334.8평)
규　　모 : 지하4층~지상10층
준공일(예정) : 2022.07



Logistic
Development Project

물류창고

서해종합건설은 언택트 시장에 맞춰 물류 개발 투자에 적극 나서고 있습니다. 단순 수주를 넘어 직접 개발에 참여해 급팽창하는 소비시장 트렌드에 맞서고 시장을 선도하는 종합 건설사로 성장해 나가고자 합니다.

001 용인시 고림동 물류센터(냉동 · 냉장창고)신축사업

주 소 : 경기도 용인시 처인구 고림동 105-3번지 일원
연면적 : (ALT#1) 연면적 42,192.53㎡ 내외(12,763평)
(ALT#2) 연면적 132,538.62㎡ 내외(40,093평)
규 모 : (ALT#1) 지하3층 – 자상4층, 1개동
(ALT#2) 지하3층 – 자상3층, 1개동

DEVELOPMENT WORKS

We Create a Social Infrastructure

사회의 근간을 튼튼하게 하고 세상의 뿌리를 탄탄하게 만듭니다.

도시개발사업

관광단지 조성사업

택지개발

공원조성



안성 공도 도시개발사업

주요실적 [도시개발사업] • 용인어정 도시개발사업 • 동춘2구역도시개발사업 • 김포풍무 도시개발사업 • 안성공도 도시개발사업 [관광단지 조성사업] • 안성죽산 관광단지



[택지개발] • 수만마을·대능리 수만 1,2차 • 제주 신흥리 [공원조성] • 송도공원



인천 연수구 동춘 2구역도시개발사업

인천광역시 동춘동 연수 서해그랑블은 서해그랑블 1차 1BL 1,043세대의 단일 브랜드타운을 형성합니다. 연수서해그랑블은 연수구의 명문교육 시설과 송도의 다양한 쇼핑문화시설, 더불어 연수 둘레길 등 쾌적한 자연환경까지 주거를 위한 모든 여건을 갖춰 고객의 만족도가 높은 명품 주거타운으로 자리 잡고 있습니다.

위　　치 : 인천광역시 연수구 봉재산로 8(동춘동210)일원
면　　적 : 234,235.6㎡(70,856.2평)
건축규모 : 총 2,351세대 / 총 42개동 / 지상 23층



경기 용인 어정 도시개발사업

용인시 어정마을 신동백 서해그랑블은 1차 236가구, 2차 821가구, 총 1,057가구의 대단지를 형성하고 있습니다. 1세대 2개의 출입문으로 사생활 침해 없는 두 집 공간형태로 확보하였습니다. 분리세대형으로 설계 시공하여 실거주자의 프라이버시를 적극 존중하여 반영하였으며 동백지구 내에서도 탁월한 위치에 자리하여 경부·영동, 용인-서울간 고속도로 진입이 용이하고 용인의 대표 신도시들은 물론 주변 신도시와 연계되는 중심 역할을 하고 있습니다.

위　　치 : 경기도 용인시 기흥구 중동 산 15
면　　적 : 149,346.95㎡(45,177.45평)
건축규모 : 총 817세대 / 총 15개동 / 지상 20층



경기 안성 죽산 관광단지

죽산 컨트리클럽은 다양한 레저 편의 시설을 갖춘 종합관광단지 개발을 목표로 택지개발이 진행되고 있습니다. 죽산 관광단지는 안성CC와 맞닿아 있으며 천혜의 자연지형을 그대로 살린 자연 친화적 택지 설계로 더욱 아름다운 힐링의 공간을 완성합니다. 서해종합건설만의 노하우와 기술로 만들어지는 또 하나의 명품! 죽산 관광단지는 고객 여러분의 완벽한 휴식과 성공적인 비즈니스 파트너가 되어줄 것입니다.



위　　치 : 경기도 안성시 양성면 미산리 산 28번지일원
지역지구 : 자연녹지지역, 유원지, 도시계획구역
연 면 적 : 48,734 ㎡(14,767만평
대지면적 : 1,440,040㎡(약 44만평)
건축면적 : 12,341 ㎡(3,739평)





경기 대능리 (수안마을) 수안 1차

위　　치 : 경기도 김포시 대곶면 대능리 328번지 일원
대지면적 : 약 2만평(1단지 : 7천 3백평/2단지 : 1만 2천 3백평)
건축면적 : 총 150세대(1단지, 2단지)







경기 대능리 (수안마을) 수안 1차

위　　치 : 경기도 김포시 대곶면 대능리 328번지 일원
대지면적 : 약 2만평(1단지 : 7천 3백평/2단지 : 1만 2천 3백평)
건축면적 : 총 150세대(1단지, 2단지)



인천 연수구 송도 2공원 특례화 사업

서해종합건설은 삭막한 도시에 초록의 공원을 조성하여 친환경 도시로서의 모습을 갖추고 도시주민들에게 여유를 제공하여 삶의 질을 높이게 하는 공원조성사업을 진행하고 있습니다. 입지와 주변환경, 자연과 지형적 특성, 주민 성향 등 다양한 사항에 대한 철저한 고려와 완벽한 계획을 통해 최고의 친환경 공간을 창출하고 있습니다.

- 2030 인천광역시 공원 녹지의 미래상을 반영, 공원과 녹지의 체계적인 개발을 통해 특화된 아름다운 테마공원 조성
- 기존의 수려한 산림지를 보존하고 훼손지는 복구와 관리를 통해 환경친화적으로 건강한 공원 조성
- 다양한 계층이 희망하는 여가 및 문화활동의 수요를 충족 시킬 수 있는 공원 조성
- 시민의 건강과 휴양, 정서활동을 담는 새로운 오픈스페이스 체계 구축

위　　치 : 인천광역시 연수구 목련동 산22-1 번지 일대
전 체 부 지 면 적 : 80,000㎡(18,150평)
공원시설부지면적 : 42,000㎡(12,705평)
바공원사설부지면적 : 18,000㎡(5,445평)
공 동 주 택 규 모 : 총 485세대















제주 마젠힐 리조트&골프클럽

주요실적 [레저사업(골프장)] • 안성아젠힐 • 제주도 골프장



LEISURE WORKS

We Create Happiness

천혜의 자연환경과 조화를 이룬 명품 휴양/레저단지 개발로 바쁜 일상에 휴식을 제공합니다. 제주 아덴힐 리조트&골프클럽 및 안성 아덴힐, 세인트존스경포호텔 등 다양한 레저시설 개발로 삶에 기쁨을 전하고 있습니다.

[호텔/콘도] • 강릉세인트존스 • 제주 아덴힐 • 제주씨사이드아덴



Arden Hill
Resort & Golf Club

제주 아덴힐 리조트&골프클럽

신비로운 제주의 아름다운 자연풍경이 한 눈에 보이는 곳에 최고 품격의 시설을 갖춘 진정한 명품 리조트 제주 아덴힐이 있습니다. 서해종합건설의 기술력과 노하우, 고객 만족을 최상의 가치로 생각하는 기업정신이 만나 프리미엄 명품 휴양리조트를 탄생시켰습니다. 세계 어느 명문 골프코스와 비교해도 손색없는 골프장과 최고급 휴양 시설로 삶의 휴식을 제공합니다.

위　　치 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산 32번지 일원
면　　적 : 998,222 ㎡(약30만평)종합휴양형 리조트
규　　모 : 골프장 코스개요 : 18홀 (72파, 연장길이 6,904m)
코스전장 : 연장길이 6,904m X 7,550yds
특　　징 : 레지던스 82세대 및 게스트하우스, 커뮤니티센터, 멤버스클럽, 숲마코스, 테니스장, 테마정원 등

레저사업(골프장)
호텔/콘도









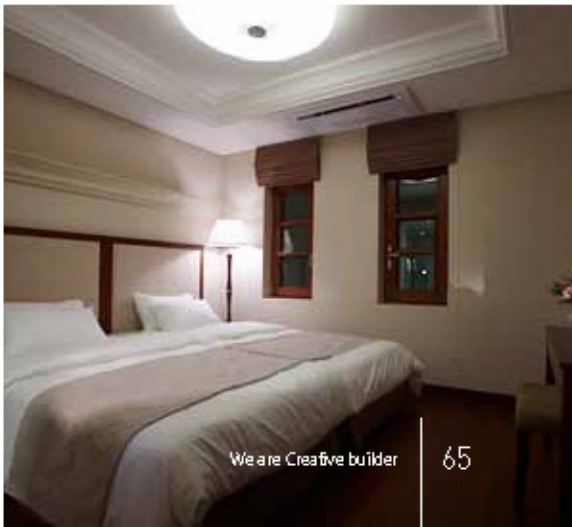














Arden Hill
Country Club

경기 안성 아덴힐 컨트리클럽

안성 Country Club은 천혜의 자연지형을 살려 능선과 계곡, 호수와 벙커가 그림처럼 조화를 이루고 있는 예술같은 코스를 자랑합니다. 사계절 변하는 자연의 아름다운 풍경에 감탄하다 보면 힐링으로 가득한 새로운 라운딩을 경험하실 수 있으며 서해종합건설의 노하우와 기술로 설계된 명품 코스에서 진정한 휴식 시간을 보내실 수 있습니다.

위　치 : 경기도 안성시 양성면 마산리 산 28번지 일원
면　적 : 1,190,004 ㎡(359.97평)
규　모 : 대중제 골프장 18홀

레저사업(골프장)
호텔/콘도















Seaside Arden

해양형 리조트콘도미니엄, 씨사이드 아덴

씨사이드 아덴의 설계컨셉은 '그대로의 바다'입니다.
자연지형을 그대로 가져와 계단식 언덕에 위치한 세련된 외관디자인과 자연과의 거리를 최소화 하여 자연의 일부가 되도록 한 자연친화적 설계는 더욱 편안함을 느끼게 합니다. 제주 중문 씨사이드 아덴 콘도미니엄에는 한라산의 기운을 담아내고 넓은 바다를 끌어안아 자연을 거스르지 않도록 하려는 서해종합건설의 따뜻한 마음이 담겼습니다.

세컨드 하우스, 씨사이드 아덴

제주 관광의 중심지, 세계적인 휴양지 중문에 들어 선 바다 위의 펜드하우스 씨사이드 아덴에서는 일과 도시생활에서 벗어나 자연과 교감하며 휴식과 재충전의 시간을 보낼 수 있습니다. 사계절 레저를 마음껏 즐길 수 있고 주거공간, 호텔, 상점, 레스토랑 등이 한곳에 모여있어 전혀 불편함 없이 완전한 휴식의 시간을 보낼 수 있습니다.

위　　치 : 제주특별자치도 서귀포시 색달동 2864-32일원
(중문관광단지 내)56,903㎡(17,243평)
지역지구 : 자연녹지지역, 유원지, 도시계획구역
연 면 적 : 48,734㎡(14,767만평)
건축면적 : 12,341㎡(3,739평)

레저사업(골프장)
호텔/콘도



















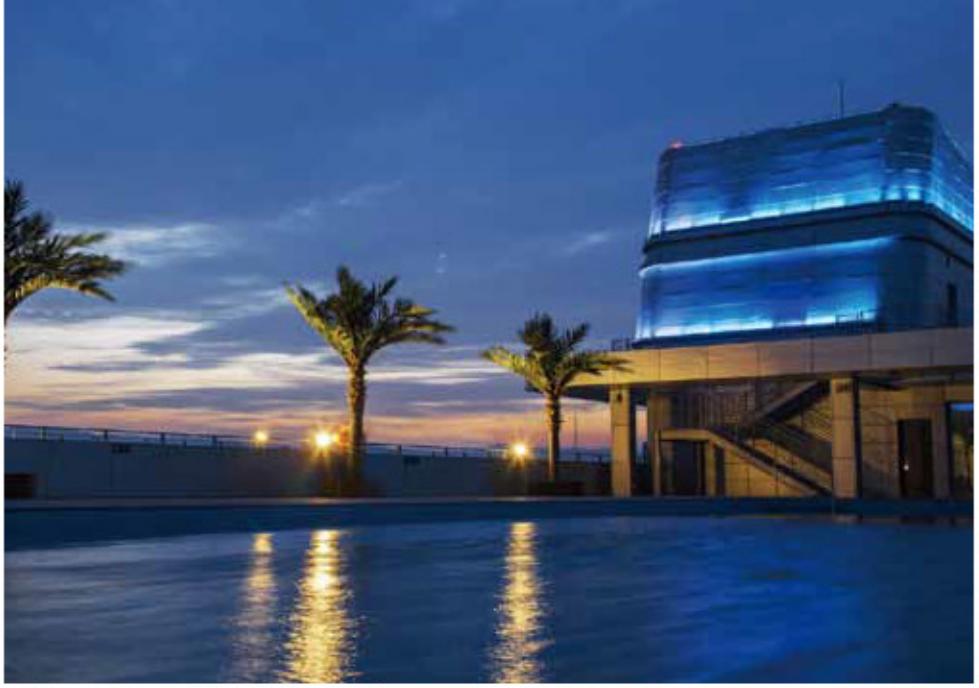
St.JOHN'S
HOTEL

강원 강릉 세인트존스 경포 호텔

세인트존스 경포 호텔은 1,091실 규모의 5성급 호텔로서 강원도 최대 규모의 독보적 랜드마크로 자리합니다. 강원도 최대 객실로 연간 1,500만명 강릉 관광객의 예약 1순위 호텔, 대한민국 대표 부동산신탁기업인 한국자산신탁의 시행으로 더욱 신뢰받고 있으며 1군 건설사인 서해종합건설의 차별화된 시공으로 특별한 품격을 실현합니다.

위　　치 : 강원도 강릉시 강문동 1-1번지 일원
연 면 적 : 83,335.80㎡(25,208평)
총 호실수 : 1,091실
위락시설 : 바다조망 스카이풀, 옥상커뮤니티광장, 스파, 휘트니스 등

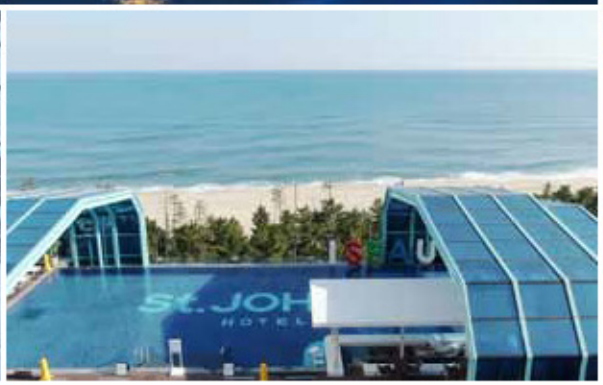
레저사업(골프장)
호텔/콘도

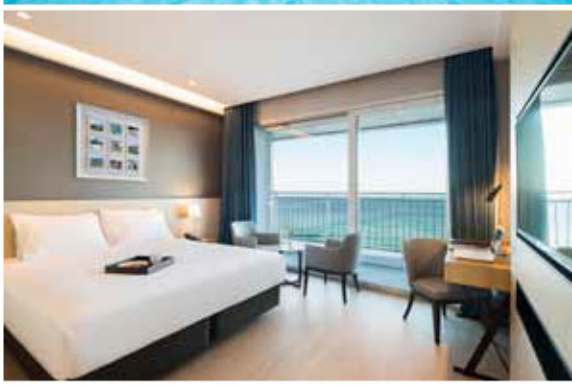



SEAU











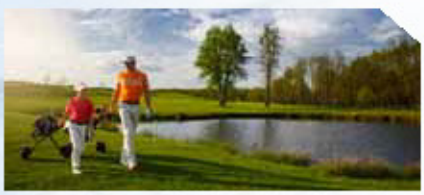
Our **Partners**

(주)서해종합건설은 선진 주거문화 창조를 위한 주택건설 뿐아니라 건축, 토목, 골프장, 환경 등 다양한 분야에서 첨단 기술력을 바탕으로 건설보국의 꿈을 펼치고 있습니다.



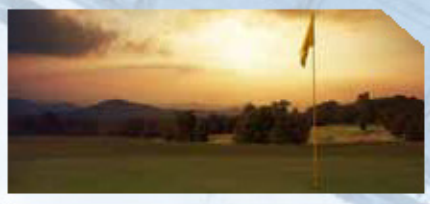
(주)부국엔지니어링

실내환경디자인 및 환경분야의 설계,감리 등을 담당하여 왔으며, 환경 및 주택사업 등 시공분야에서 활발하게 활동하고 있습니다.



(주)신미산개발

최적화된 골프관련 기술력과 서비스 인력을 바탕으로 대한민국 골프장 사업을 세계 수준에 맞게 업그레이드합니다.
안성 아덴힐컨트리클럽(경기도 안성은 36만평의 부지에 18홀코스와 회원제 등을 갖추고있는 ㈜신미산개발의 대표적인 골프장 조성 사업입니다.



(주)호영개발

일과 도시생활에서 벗어나 자연과 교감할 수 있는 한적한 자신만의 공간에서 재충전을 추구하는 분들을 위한 새로운 주거형 리조트 패러다임을 선보입니다. 제주 씨사이드아덴을 시작으로 포레스트 아덴도 선보여 제주 주거 휴양 패러다임을 선도할 예정입니다.



(주)지원산업

변화하는 시대에 맞는 주거문화를 제시하는 ㈜지원산업은 부동산 임대 및 분양대행을 시작으로 부동산개발, 투자자문 등 부동산 전부문에 걸쳐 사업영역을 전문화하여 왔습니다. 새로운 패러다임을 주도하며 주거공간의 대명사로 힘차게 도약하는 기업입니다.



그랑블제주R&G(주)

골프계의 새로운 개발 패턴 시대를 창조하고 있는 그랑블제주R&G㈜는 제주도 제주시에 종합휴양형 리조트인 아덴힐 리조트 & 골프클럽을 개발했습니다.
약 30만평 부지에 회원제 18홀 코스와 레지던스 414세대 및 게스트 하우스, 커뮤니티센터, 멤버스클럽, 승마코스, 테니스장, 테마정원 등을 갖추고 있습니다.
특급호텔 이상의 이태리 투스카니 스타일의 외관 및 고품격 인테리어로 차별화를 추구하며, 세계적인 골프장 건설 프로젝트를 추진하고 있는 골프계의 대표기업입니다.



(주)호영레저

호영레저가 출시한 무기명 신개념 이용권 '트래블에디션'은 골프, 리조트, 호텔 등 서해그룹 레저 상품을 모두 이용하고 예치기간 이후 보증금 전액을 돌려받을 수 있는 신개념 이용권으로 탄탄한 구성과 혜택으로 많은 분들의 선택을 받고 있습니다.



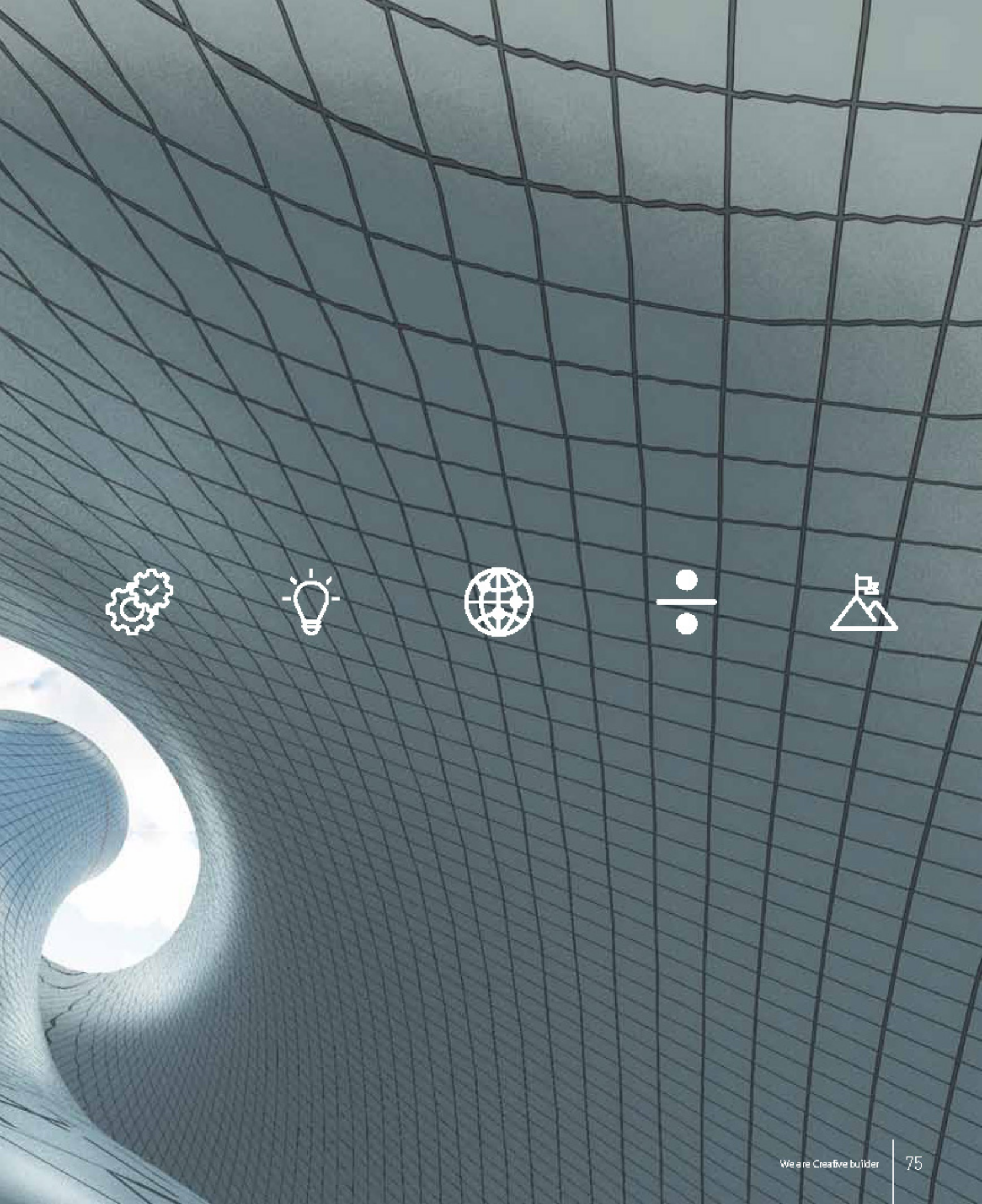
(주)송백개발

안성시 죽산면 당목리 129번지 일원에 약 41만평 규모의 복합문화관광단지 조성사업을 수행하고 있습니다.
안성죽산관광단지는 호텔, 콘도, 힐링센터, 식물원, 골프장 등 복합 문화 휴양 관광단지로 조성될 계획으로 1만여 명 이상의 고용 효과와 관광객 증가를 기대하고 있습니다.



Vision of
Seohai Construction

서해종합건설은 끊임없는 경영전략과 기술혁신으로 종합건설사의 역량을 키워 온 결과 다양한 수상을 비롯한 많은 수상실적의 영예를 안는 등 시장을 선도하는 건실한 건설사로 자리매김하고 있습니다.



We Create
Technology for Future

풍요로운 미래사회 건설기술 실현

(주)서해종합건설은 풍요로운 미래사회 건설을 목표로 가장 믿음직스럽고 신뢰할 수 있는 기업으로 성장하고 있습니다. 더욱 편리하고 안락한 주거공간의 공급을 통해 진정한 삶터를 제공하는 데 최선을 다해 왔으며, 건실한 경영 기초를 바탕으로 주택뿐 아니라, 건축, 기획개발 부문에서 지속적으로 사업영역을 확장해 왔습니다.
(주)서해종합건설은 글로벌시대, 정보화시대를 선도할 일류기업으로의 도약을 추진하고 있습니다. 기술연구부문, 지식 관리 분야에서 활발한 연구활동을 펼치고 있습니다. 또한 현장 기술지원 및 용역을 수행하여 생산성, 기술력 향상에도 매진하고 있습니다.







디지털라이프 주거공간 실현

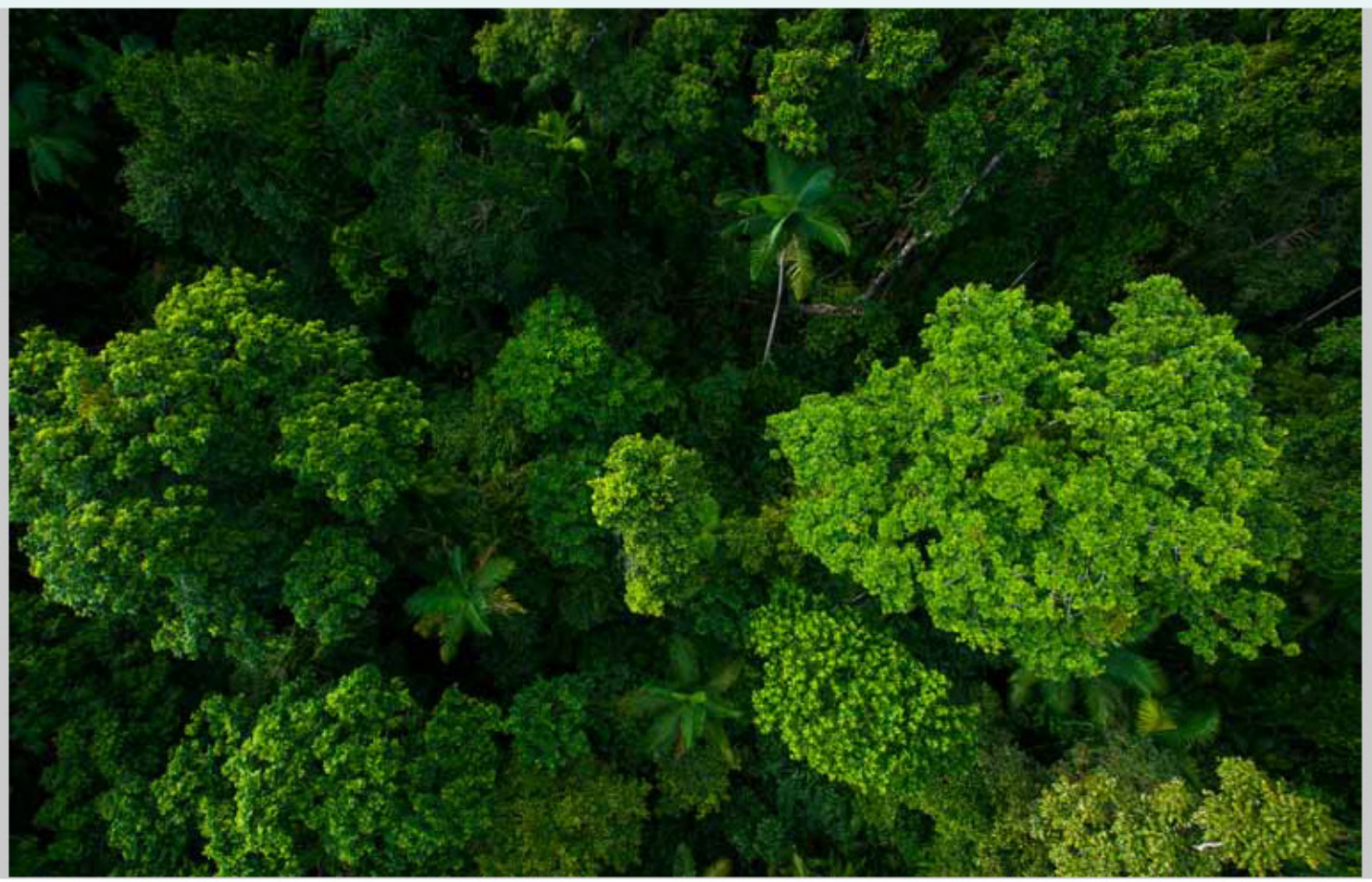
(주)서해종합건설은 풍요롭고 자유로운 삶, 그리고 사람이 가득한 삶을 위해서는 무엇보다도 사람이 사는 집에 대한 각별한 애정이 최우선이며, 이를 위해서는 주거공간을 건설하는 건설사들의 부단한 연구개발이 중요해졌습니다.

또한 주거의 공간인 주택이 점점 디지털화 되어가고 삶의 질 향상에 따른 고객의 다양한 수요에 부응하기 위해 서해종합건설은 타 건설사들보다 한발 앞서 디자인연구소를 설립하고 인간과 주거, 생활과 공간에 대한 다양하고 심도 있는 연구개발을 진행하고 있습니다.

We Create
a Clean Earth

환경을 생각하는 그린 경영

(주)서해종합건설은 최근 친환경에 대한 인식 확산과 재생에너지에 대한 관심이 높아지면서 주거시설과 건축물에 적용 가능한 친환경 기술개발에 심혈을 기울이고 있습니다. 이와 함께 신재생에너지, 환경 플랜트 등 녹색산업을 신성장동력 산업으로 선정하고 그린경영에 박차를 가하고 있습니다.







건물 주변
환경부하의
절감

환경친화형
자재의 선택

환경친화적
설계의 채택

환경친화적인
라이프스타일에
대응

해체시 최종
폐기물의 절감,
적정 처리

건물수명의
장기화

자연에너지의
효과적 이용

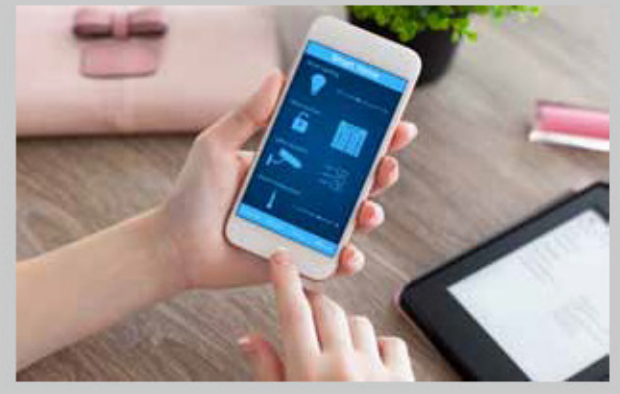
We Create
a Convenient World

첨단 기술로 만드는 스마트 빌딩

(주)서해종합건설은 내 손안에 들어온 미래, 버튼 하나로 통제되는 유비쿼터스&사물인터넷으로 생활은 더 편리해지고 안전은 더 강화됩니다.
서해종합건설은 미래를 현실로 만드는 최첨단 기술 적용으로 스마트한 주거문화를 선도하고 있습니다.







U-Village

단지통합관제센터를 중심으로 단지정보, 안전, 교통시스템, 원격컨트롤

지리정보/ CCTV/ 지능형 교통/ 정보시스템

U-Community

단지내 가상통신망 개설을 통한 정보교류, 커뮤니티 증진

컨텐츠공유/ 원격보안시스템/ 긴급상황 관리

U-Family

U-Home 서비스에 의한 주거문화의 자동화

생활정보검색/ 가사수업/ 가상진료/ SOHO

We Create
a World of Sharing

사회공헌을 통해 더욱 따뜻한 세상을 만들어 갑니다

(주)서해종합건설은 기업이익의 사회환원 차원에서 나눔경영을 실천하고 있습니다. 크게 드러나지는 않지만 건설업의 특성을 살린 자원봉사활동, 사랑의 연탄 나눔행사, 유소년 장학금 지원, 불우이웃돕기 등을 지속적으로 펼쳐 나감으로써 사회공헌 기업으로서의 모범이 되고 있습니다.




백미 3,480KG
(환가액 643만원)
(주)서해종합건설




이웃사랑 성금
일금 오백만원
(₩5,000,000)


불우이웃돕기성금
5,000,000원

서해종합건설




사랑의 백미 나눔
20kg 130포


"어려운 이웃과 함께하는 따뜻한 겨울나기"
2019년 사랑의 김장나누기


서해종합건설
후원협약

WINNING
A PRIZE

국토해양부 주최 주택품질 소비자만족도 우수업체 선정, 살기 좋은 아파트상 수상, 한경 아파트부분 주거문화대상 수상 등 서해종합건설의 가치는 수많은 수상실적이 말해줍니다.
고객의 믿음으로 성장해가는 서해종합건설은 최고의 품질과 높은 프리미엄으로 고객의 사랑에 보답하겠습니다.



- 1996년 우수시공 국무총리 표창
- 2002년 경향신문사 히트 상품으로 서해그랑블 선정
- 2002년 대한매일 신보사 우수기업 우수상품으로 서해그랑블 인증
- 2002년 한국일보 히트 상품으로 서해그랑블 선정
- 2002년 문화일보사 우수기업 으뜸상품으로 서해그랑블 인증
- 2002년 한경 주거문화대상 서해그랑블 선정
- 2003년 대한주택건설협회 살기좋은 아파트상 수상
- 2003년 한경 주거문화대상 수상
- 2003년 매경 살기좋은 아파트상 수상
- 2004년 대한주택건설협회 경한 위촉패
- 2004년 한국경제신문 사회공헌기업 대상 수상
- 2005년 매경 살기좋은 아파트상 수상
- 2006년 한국기업평가(주) 신용등급 AA인증 획득
- 2008년 주택품질 소비자 만족도 우수업체 선정(주최:국토해양부)
- 2011년 한경 주거문화대상 아파트대상 수상
- 2012년 대한민국 명품 하우징 대상 최우수상
- 2016년 한경 주거문화대상 수상(리조트부문)
- 2016년 제53회 광고대상 최우수상
- 2017년 2017년 SGI서울보증 고객커뮤니티 우수상
- 2018년 2018평창동계올림픽 성공개최 기여


1st

나이스신용평가와 주택도시보증공사로부터
상위 신용등급인 A- 등급을 꾸준히 유지해오고 있습니다.

안정적인 재무구조와 탄탄한 실적을 바탕으로 서해종합건설은 나이스신용평가와 주택도시보증공사로부터 상위 신용등급인 A- 등급을 꾸준히 유지해오고 있습니다. 안정된 재무구조 수립과 견실한 성장을 병행해 소비자들의 이익과 신뢰를 유지할 수 있도록 지속가능한 성장을 해나가겠습니다.

NICE신용평가 N I C E

HUG 주택도시보증공사

기업신용평가등급 A-

We Creativity
a better Future

더 나은 내일을 만드는 힘 – (주)서해종합건설

(주) 서해종합건설 | 서울특별시 서초구 서초대로 301, 6층 | 대표전화 : 02-761-1234 | www.seohai.co.kr

We are **Creative builder**